



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

www.comune.tremosine.bs.it

Determinazione n. 151 Reg. LL.PP.

del 14 ottobre 2025

OGGETTO: CUP B69C25000040004 - CIG: B8A1800654 .
Restauro e risanamento conservativo delle facciate del blocco loculi a nord
presso il cimitero della frazione di Pieve.
Affidamento alla ditta Impresa Edile Bontempi Aurelio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;

Ravvisato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Tremosine sul Garda per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;

Dato atto che con Decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2025 sono state conferite le Responsabilità degli uffici e dei servizi;

Ravvisato che, è intenzione dell'amministrazione Comunale, affidare il servizio di manutenzione della pavimentazione pregiata in varie frazioni del territorio comunale;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 in data 11 ottobre 2012;

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che:

- occorre procedere ad affidare l'appalto dei lavori recanti: «Realizzazione ed adeguamento marciapiede all'interno del centro abitato della frazione Pieve» - CUP B69C25000040004, dell'importo di Euro 126.176,29, di cui Euro 121.305,83 quale importo dei lavori posto a base di affidamento e Euro 4.870,46 quale importo per i costi della sicurezza;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad Euro 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad Euro 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 Sintel;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il geom. Pierangelo Torquati;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Vista la determinazione Reg. LL.PP. n. 192 in data 21 dicembre 2025, con la quale si è provveduto ad affidare, ai sensi del combinato disposto art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, al Dott. dott. Arch. Alberto Lancini, con studio in Adro (BS) in via Fenice n. 23, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Brescia al n. 1944, i servizi tecnici di progettazione, ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la determinazione Reg. LL.PP. n. 142 in data 18 dicembre 2025, con la quale si è provveduto ad affidare, ai sensi del combinato disposto art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) al Dott. dott. Arch. Alberto Lancini, con studio in Adro (BS) in via Fenice n. 23, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Brescia al n. 1944, i servizi tecnici di Direzione dei Lavori con emissione degli atti di contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione;

Visto il progetto presentato al protocollo comunale n. 0006758 in data 01 agosto 2023 da parte del succitato professionista dott. Arch. Alberto Lancini;

Dato atto che il suddetto progetto "Restauro e risanamento conservativo delle facciate del blocco loculi a nord presso il cimitero della frazione di Pieve", è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 84 del 16 novembre 2023;

Considerato che ad oggi è stato necessario rivedere il progetto ed adeguarlo sia da un punto di vista tecnico sia da un punto di vista economico senza alterare la natura delle opere;

Riscontrato che in data 19 giugno 2025 al protocollo comunale n. 0006052 sono pervenuti da parte del dott. Arch. Alberto Lancini;

Dato atto che l'aggiornamento progettuale è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26 giugno 2025;

Preso atto:

- dell'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad Euro 150.000,00 con attestazione SOA cat. OS 2-A;
- dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Impresa Edile Bontempi Aurelio, con sede a Gargnano (BS) in

Via Valvestino n. 57 Partita Iva 01571550985, che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato un'offerta economica pari ad € 144.450,00 rispetto al prezzo a base d'asta corrispondente ad € 145.909,84 oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 3.500,00 per complessivi Euro 147.950,00 oltre IVA, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto:

- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è B69C25000040004;
- che è stato acquisito il CIG (B8A1800654) ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria (oppure che sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria);
- che il RUP ha provveduto/provederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori recanti: «Realizzazione ed adeguamento marciapiede all'interno del centro abitato della frazione Pieve» - CUP B69C25000040004, all'operatore economico Impresa Edile Bontempi Aurelio, con sede a Gargnano (BS) in Via Valvestino n. 57 Partita Iva 01571550985, alle condizioni di cui al preventivo acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel (ID procedura: 208261067) formulato sull'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, per un importo netto contrattuale di Euro € 144.450,00 oltre Euro 3.500,00 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 147.950,00 IVA esclusa;
- 2) Di impegnare a favore dell'operatore economico Impresa Edile Bontempi Aurelio, con sede a Gargnano (BS) in Via Valvestino n. 57 Partita Iva 01571550985, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, la somma di Euro € 144.450,00 oltre Euro 3.500,00 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 147.950,00 IVA esclusa, mediante imputazione ai seguenti capitoli di spesa:

Soggetto	CAPITOLO/ ART	Missione/Program ma/ Titolo Macro- aggregato	Codice Conto Finanziario	N. IMPEGNO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
----------	------------------	--	-----------------------------	------------	---------------------------

		Titolo Tipologia Categoria		N. ACCERTAM.	2025 Euro	2026 Euro	2027 Euro	Es.Su cc. Euro
IMPRESA EDILE BONTEMPI AURELIO	2100501/40	12.09-2.02	2.02.01.09.015	364	162.745,00			

- 3) Di impegnare, per la prima e la seconda gara d'appalto, a favore di ANAC la somma di Euro 35,00, quale contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione:

Soggetto	CAPITOLO/ ART	Missione/Program ma/ Titolo Macro- aggregato	Codice Conto Finanziario	N. IMPEGNO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		Titolo Tipologia Categoria		N. ACCERTAM.	2025 Euro	2026 Euro	2027 Euro	Es.Su cc. Euro
ANAC	2100501/40	12.09-2.02	2.02.01.09.015	365	35,00			

- 4) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B8A1800654, mentre il CUP è B69C25000040004;
- 5) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è la ristrutturazione mediante restauro e manutenzione di alcuni blocchi di loculi del cimitero di Pieve;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori recanti: «Realizzazione ed adeguamento marciapiede all'interno del centro abitato della frazione Pieve» - CUP B69C25000040004;
 - il contratto verrà stipulato nella forma telematica mediante scrittura privata;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste dal contratto d'appalto;
 - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- 6) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000 l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 8) di attestare che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 9) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace.
- 10) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Lombardia Sezione di Brescia nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore Lavori Pubblici
Battista Girardi

Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 si appone visto in ordine alla regolarità contabile attestando che l'impegno di spesa di cui alla presente determinazione trova la necessaria copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Silvia Martinato

Referto di pubblicazione



Certifica il sottoscritto che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio il giorno 14 OTT 2025 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'ISTRUTTORE UFFICIO SEGRETERIA
Angiolino Morandi

